



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **725**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 04/2465 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.285 στρεμμ. στη θέση ΚΟΥΖΛΑ (Πυργί) περιοχής της Κοινότητας Γοματίου του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί δ/κής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 042/3544/1995 πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας, αποφασίζουμε:

Κυρήσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυργαγιά την 24.7.95 δασική έκταση εμβαδού ενός & 0,285 στρεμμάτων (1,285 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Κούζλα (Πυργί) της περιφέρειας κοινότητος Ν. Ποτίδαιας του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος από αναδασώσεις πεύκης.

Δυτικά: Με δασική οδό.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος από αναδασώσεις πεύκης.

Νότια: Με δημόσιο δάσος από αναδασώσεις πεύκης.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί τεχνιτώς. Η δαπάνη θα ανέλθει σε 350.000 δρχ., θα γίνη εφάπαξ και θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

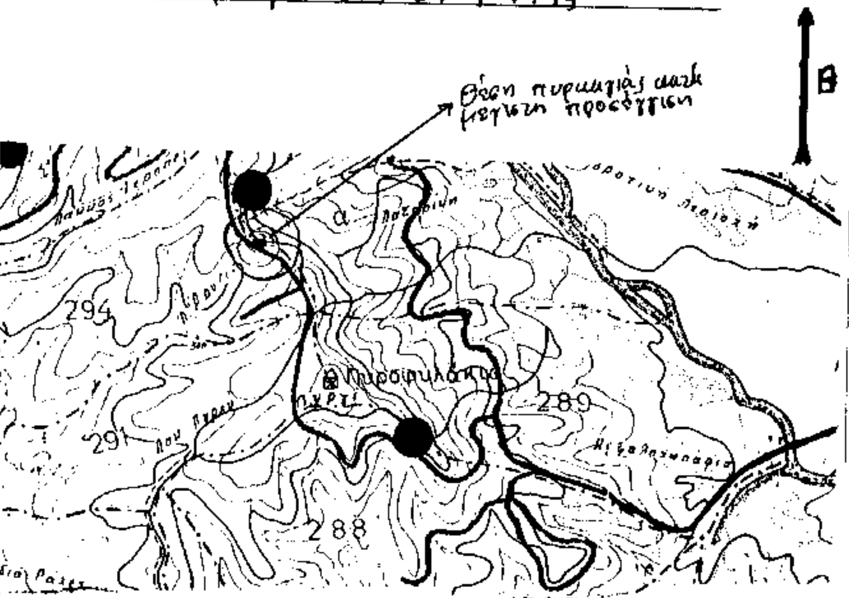
Πολύγυρος, 30 Αυγούστου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000

Στο οποίο φαίνεται η καμένη έκταση Ε=1,285 στρεμ. στη θέση «Κουτάλα» (Περίβλεπτος) περιοχής Γοματίου από την πυρκαγιά της 24-7-1995



Αρναία 3-8-1995
Ο
Συντάκτης

Θεόδωρος Καμενίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Δ/ντής Δασών

Βασίλειος Μπαλάσκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Θεωρήθηκε
Αρναία 3-8-1995
Ο
Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Περιφ/κός Δ/ντής Χαλ/κής

Θεόδωρος Καμαβάς

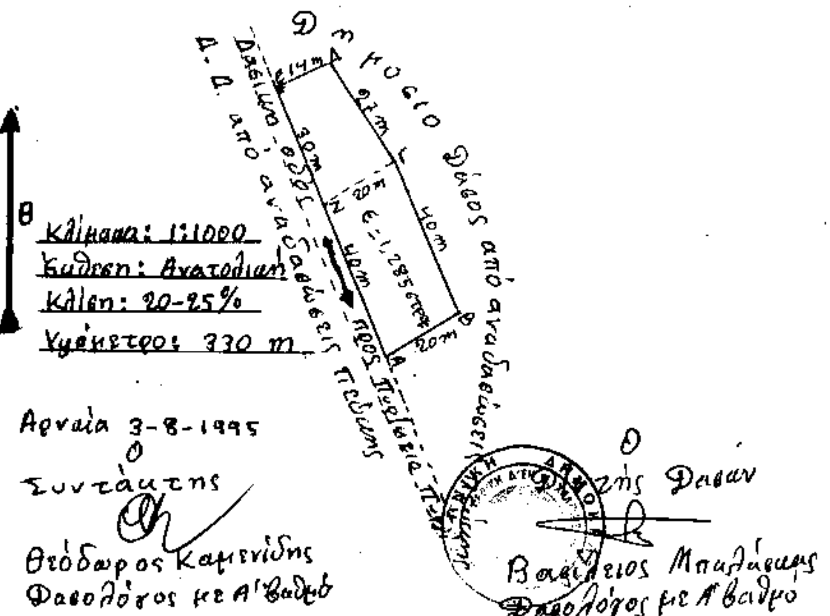
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΟΥΤΑΛΑ» (ΠΕΡΙΒΛΕΠΤΟΣ)

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΓΟΜΑΤΙΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1,285 ΣΤΡΕΜ.

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΤΗΣ 24-7-1995

- - - - - - - - : ΔΑΣΙΚΗ ΟΔΟΣ



Κλίμακα: 1:1000
Έκθεση: Ανατολική
Κλίση: 20-25%
Υψόμετρο: 330 m

Αρναία 3-8-1995
Ο
Συντάκτης

Θεόδωρος Καμενίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Δ/ντής Δασών

Βασίλειος Μπαλάσκας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Θεωρήθηκε
Αρναία 3-8-1995
Ο
Δασάρχης Αρναίας

Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Περιφ/κός Δ/ντής Χαλ/κής

Θεόδωρος Καμαβάς

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1999 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων έκτασης 76.536 τ.μ. εκ της οποίας έκταση 24.168 τ.μ. θα βαρύνουν το Δημόσιο, για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Κουρλαμπά - Χαλανδρίτσας - Καλαβρύτων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του ΝΔ 717/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων για την διάνοιξη κ.λπ. οδών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 «περί συμπλήρωσης διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1707/21.7.1995 της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. πρωτ. 4326/28.7.95 έγγραφο της Περιφ. Δυτ. Ελλάδας - Δ/νσης Έργων με το οποίο ζητείται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτάσεως 76.536 μ2 εκ της οποίας έκταση 24.168 μ2 θα βαρύνουν το Δημόσιο για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Κουρλαμπά - Χαλανδρίτσας - Καλαβρύτων.

7. Τα από 19.12.94 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που συνέταξε ο τοπογράφος Μηχανικός Πάνος Λέντζος και ενέκρινε ο Διευθυντής Συγκοινωνιακών έργων της τέως 8ης ΠΥΔΕ πολιτικός μηχανικός Αχιλλέας Τζίμας.

8. Την δημόσια ωφέλεια από την απαλλοτρίωση που κρίνεται αναγκαία και απαραίτητη για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Κουρλαμπά - Χαλανδρίτσας - Καλαβρύτων.

9. Την αντικειμενική αδυναμία αντιμετώπισης των πραγμάτων κατά διάφορο τρόπο.

10. Την υπ' αριθ. Η.2434/11.9.95 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας που εκδόθηκε εις εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί νέων χαράξεων προς βελτίωση επαρχιακών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση της επαρχιακής οδού Κουρλαμπά - Χαλανδρίτσας - Καλαβρύτων, εκτάσεως 76.536 μ2 εκ της οποίας έκταση 24.168 μ2 θα βαρύνουν το Δημόσιο όπως αυτή φαίνεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Πάντος Λέντζος και θεώρησε και ενέκρινε ο Δ/ντής Συγκοινωνιακών έγρων της τέως 8ης ΠΥΔΕ πολιτικός μηχανικός Αχιλλέας Τζίμας στις 31.5.1995.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει: α) το έργο 9.571.526 Δ.Ε. και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78561/5511 (3)

Τροποποίηση της 5881/1007/14.2.1995 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υφυπουργού Γεωργίας «Μέτρα για την προστασία της ρεματιάς Πικροδάφνης» (Δ 99).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 6 του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α 160).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2001/1992 (Α 154).

3. Την Υ. 6033/13.7.1994 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Φλώρο Κωνσταντίνου και Βασίλειο Βασιλακάκη» (Β 550).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ./τος 28/28.1.1994 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α 9).

5. Την ανάγκη θέσπισης μέτρων για την προστασία και ανάδειξη της ρεματιάς Πικροδάφνης και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού της ως «προστατευόμενος φυσικός σχηματισμός» σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 1 του Ν. 1650/1986 (Α 160).

6. Το 20/23.5.95 και από 12.9.1995 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Ειδικών Έργων.

7. Το 81.438/5861/11.9.1995 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης και Προστ. Δασών & Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση και συμπλήρωση της 5881/1007/14.2.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας ως ακολούθως:

Η πρώτη περίπτωση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η έκδοση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών με εξαίρεση α) τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών Λέσβου και Ρόδου και μη έχοντα πρόσωπο επί του ρέματος (Ο.Τ. 1082 του Δήμου Αγ. Δημη-

τρίου) και β) τα οικόπεδα που βρίσκονται στα Ο.Τ. 1265 και 1268 και έχουν πρόσωπο επί της οδού Τρεμπεσίνας του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 αντικαθίστανται ως εξής:

«Επίσης επιτρέπονται εργασίες σε κτίρια με οικοδομική άδεια, πλην των εργασιών περίφραξης - περιτοίχησης των παραρεματίων οικοπέδων».

2. Η ισχύς της της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Β. ΒΑΣΙΛΑΚΑΚΗΣ

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΤΠ 902 (4)

Τροποποίηση ορίων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη της Κοινότητας Μπόχαλης Νομού Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

-1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

3. Τις υπ' αρ. 49/94 και 50/94 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μπόχαλης για επέκταση ορίων οικισμού στην περιοχή Ακρωτήρι της Κοινότητας.

4. Την με αρ. ΤΠ 1131/9.5.1986 απόφασή μας για τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μπόχαλη Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. ΤΠ 2989/87/15.3.1988, ΤΠ 3722/88/11.1.1990, 4417/5.12.1990, ΤΠ οικ. 720/25.2.1992 και 2500/20.7.93.

5. Την προφορική εισήγηση της Υπηρεσίας όπως διατυπώθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος - Πρόεδρος Σ.ΧΟΠ.

6. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 6/14.7.1995 (θέμα 8ο) πρακτικό συνεδρίασης, με το οποίο αποφασίζει ομόφωνα και αποδέχεται την παραπάνω εισήγηση για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού «Ακρωτήρι» της Κοινότητας Μπόχαλης Ν. Ζακύνθου όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 και υπογράφεται απ' όλα τα μέλη.

Όσον αφορά τις επιφυλάξεις του Κ.Σ. σχετικά με τα ρέματα, αρμόδια είναι τα πολιτικά δικαστήρια και όχι το Συμβούλιο Χωροταξίας.

Η αρτιότητα για τις ιδιοκτησίες όπου προτείνεται η εκλογίκευση των ορίων, είναι αυτή που ισχύει στα τμήματα των οικισμών που εφάπτονται και που σημειώνεται στο απόσπασμα του υπογεγραμμένου χάρτη με διαφορετική διαγράμμιση (συμβολισμό), αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της Κοινότητας Μπόχαλης για την επέκταση των ορίων του ομώνυμου οικισμού της.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μπόχαλης, περιοχή Ακρωτήρι όπως αυτά φαίνονται στο από 14.7.95 θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5000, το οποίο φέρει τη θεώρηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού και θ' αναρτηθεί επί 15 μέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας, των μετά από κατάτμιση δημιουργούμενων οικοπέδων, τα 500 μ2 & 1000 μ2, αρτιότητες που ισχύουν ήδη στον υπάρχοντα οικισμό.

4. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. ΤΠ 1131/9.5.1986 απόφασή μας και οι τροποποιητικές της 2989/15.3.88, 3722/11.1.90, 4417/5.12.90, 720/25.2.92 και 2500/20.7.93.

5. Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Σ.ΧΟΠ) του Νομού.

6. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

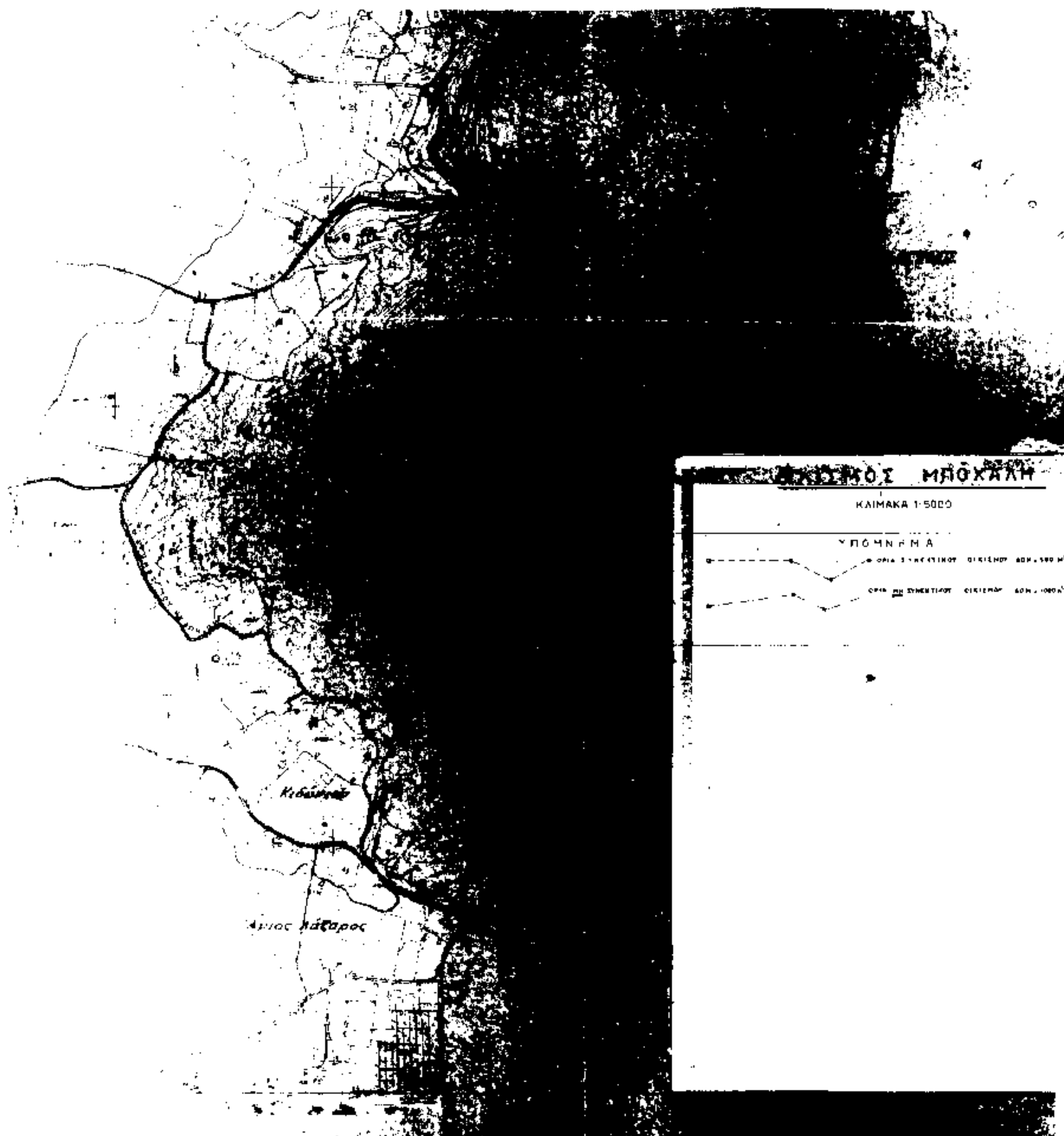
Ζάκυνθος, 8 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ


ΜΠΟΧΑΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Άγιος Λάζαρος

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στον Πειραιά, θέση ΚΑΜΙΝΙΑ, μεταξύ των οδών Μαντινείας - Χίου - Νάξου - Λαμπελετ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 Τ.Α.) ειδοποιούμε:

α. Όσουν έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητο που βρίσκεται στον Πειραιά, θέση Καμίνια, μεταξύ των οδών Μαντινείας - Χίου - Νάξου - Λαμπελετ που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για την αναγνώριση της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. το περικλειόμενο από τις προαναφερόμενες οδούς και τον χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο - παιδότοπο, προς εφαρμογή του από 16.9.1935 εγκεκριμένου σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης του Πειραιά όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 3581/14.7.88 απόφαση Νομάρχη Πειραιά σε συνδυασμό με την 3/90 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως για ρυμοτομία, που κυρώθηκε με την 6142/7.12.90 απόφαση του Νομάρχη Πειραιώς.

β. Τους ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του ακινήτου αυτού, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της η οποία καθορίστηκε προσωρινά με την 15/94 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων όπου εκδόθηκε το με αριθμό 3 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για δρχ. 5.162.700.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαστικά δικαιούχοι της αποζημιώσεως.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Δήμαρχος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ